

REFERAT § 17. stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus 2016-2018 d. 06-12-2016

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2016 kl. 15:00

Mødested 1.S.04

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 06-12-2016.....	3
Meddelelser til mødet 06-12-2016.....	4
Drøftelse af lokaler og faciliteter.....	5
Orientering om tidsplan for udbuddet og processen i 2017.....	6
Projekt Fællesskabets Hus - drøftelse af deltagere i bedømmelsesudvalg og roller forbundet hermed	7
Evt. 06-12-2016.....	8

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden 06-12-2016

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 13: Meddelelser til mødet 06-12-2016

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Der var ingen meddelelser til mødet.

Punkt 14: Drøftelse af lokaler og faciliteter

03.02.00-A00-1-16

Resume

Sagen er sat på dagsordnen som et led i udvalgets politikkontrollerende arbejde med udmøntningen af det kommende byggeri af et nyt plejecenter i Ry. Der gives under dette punkt et indblik i byggeprogrammets skitsering af forskellige lokaler og faciliteter med øje for synergi og fleksibilitet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af byggeprogrammet er der løbende arbejdet med at fastlægge hvilke lokaler og faciliteter, der skal være tale om på det nye center i Ry.

Bygherrerådgiver giver et detaljeret indblik i hvilke lokaler, der på nuærende tidspunkt er skitseret i byggeprogrammet, og hvilken tækning der er omkring antallet af beboere i en boligenhed med afsæt i bilaget "161201_Lokaler og faciliteter".

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at rammerne omkring faciliteter og lokaler drøftes

Beslutning

17,4-udvalget drøftede faciliteter og lokaler og havde følgende bemærkninger:

- at køkkenerne i videst muligt omfang skal udstråle hjemlighed
- at der disponeres spiseplads som muligt, at personalet kan spise sammen med borgerne.

Bilag

161201_Lokaler og faciliteter

Punkt 15: Orientering om tidsplan for udbuddet og processen i 2017

03.02.00-A00-1-16

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på at give udvalget en orientering omkring tidsplanen og processen, primært i 2017.

Sagsfremstilling

Efteråret 2016 vedrørende byggeri af nyt center i Ry har blandt andet bestået i:

- Involvering af relevant fagpersonale med henblik på at få udarbejdet et byggeprogram
- Klarlæggelse af hvad der håndteres som bygherreleverancer, og hvad der er en del af totalentreprisen
- Klarlæggelse af hvorledes de sociale klausuler skal formuleres
- Udarbejdelse af udbudsbetingelser
- Udarbejdelse af udkast til lokalplan
- Klarlæggelse af fordelingen af og samspillet med Mølleskolen omkring udearealer

Prækvalifikation og udbudsmateriale offentliggøres primo februar 2017 - efter offentliggørelsen af planforslaget. Forårets proces 2017 omhandler dermed selve udbudsprocessen, og processen omkring tilvejebringelsen af plangrundlaget for byggeriet i Ry.

Bygherrerådgiver orienterer omkring tidsplanen for 2017, som fremgår af bilaget "161201_Tidsplan".

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at orienteringen om tidsplanen tages til efterretning

Beslutning

17,4-udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

161201_Tidsplan

Punkt 16: Projekt Fællesskabets Hus - drøftelse af deltagere i bedømmelsesudvalg og roller forbundet hermed

03.02.00-A00-1-16

Resume

Udbudsprocessen af Fællesskabets Hus i Ry gennemføres i løbet af foråret 2017. I denne forbindelse er det anbefalingen, at der nedsættes et bedømmelsesudvalg, der evaluerer mulige indkomne projektforslag og tilbud.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på udvalgets indledende drøftelse af nedsættelse og sammensætning af et evt. bedømmelsesudvalg.

Sagen videregives til indledende drøftelse i Socialudvalget.

Sagsfremstilling

Et bedømmelsesudvalg kan sammensættes på flere måder og kan have varierende størrelser. Et bedømmelsesudvalg vil typisk bestå af interne fagpersoner og kan suppleres af politikere. Der kan også sidde eksterne fagpersoner med i udvalget.

Rollerne og opgaven forbundet med et bedømmelsesudvalg vil typisk variere afhængig af udvalgets størrelse. Det er erfaringen, at des større et udvalg er, des mere overordnet rolle vil bedømmelsesudvalget spille, mens et mindre udvalg kan have en mere dybdegående rolle. Dette skyldes, at den egentlige bedømmelse baseres på en række kriterier, som er med afsæt i det udarbejdede byggeprogram. Derfor er det erfaringen, at en dybdegående rolle i forbindelse med bedømmelsen vil fordrer en indgående indsigt i byggeprogrammet samt de visioner og tanker, der er gjort sig omkring projektet, og som ligeledes ligger bag udformningen af byggeprogrammet.

Med input fra denne indledende drøftelse vil administrationen udarbejde forslag til sammensætningen af et kommende bedømmelsesudvalg til politisk behandling i januar 2017.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at nedsættelse og sammensætningen af et evt. bedømmelsesudvalg drøftes indledningsvist.

Beslutning

17,4-udvalget drøftede nedsættelsen og sammensætningen af et bedømmelsesudvalg.

Punkt 17: Evt. 06-12-2016

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

17,4 udvalget drøftede status på udvalgets virke, og der blev generelt udtrykt tilfredshed med form og indhold af udvalgets arbejde.