

REFERAT Byrådet d. 26-11-2014

Mødedato Onsdag d. 26. november 2014 kl. 17:00

Mødested Kulturhuset, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Borgerrådgiverens årsberetning 2013.....	5
Oprettelse af et ungdomsråd i Skanderborg Kommune.....	9
Valg af nyt logo mv.; bemyndigelse og udpegning af bedømmelseskomite.....	15
Kvalitetsstandard for social behandling af alkohol- og stofmisbrug.....	18
Kommuneplantillæg nr.13-11 og Lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - behandli	21
Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - forslag til udsendelse i høring.....	25
Vedtagelse af affaldsplan 2014-2018.....	29
Endelig godkendelse af takster for 2015.....	32
Midtjysk Boligselskab, afd. 30 - vedståelse af garanti efter konvertering af lån.....	35
Midtjysk Boligselskab, afd. 39 - vedståelse af garanti efter konvertering af lån.....	38
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Henrik Qvist.....	41
Lukket: Jernbanebroen over Ryvej.....	43
Lukket: Sikker skolevej Skanderborg Station til Kirkevej - anlægsbevilling.....	44
Lukket: Klage over Borgerrådgiveren.....	45
Lukket: Køb af ejendom.....	46
Lukket: Salg af Materielgården i Galten.....	47
Lukket: Personalesag.....	48

Punkt 201: Godkendelse af dagsordenen

13/48376

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Til sagerne nr. 214 og 216 på dagsordenen var der udsendt bilagsmateriale efter den gældende frist for udsendelse af dagsorden og det fornødne materiale til bedømmelse af sagerne. I henhold til Byrådets forretningsordens §3 betød dette, at sagerne nr. 214 og 216 alene kunne behandles ved byrådsmødet den 26. november 2014, hvis et enigt Byråd tilsluttede sig dette.

Byrådet vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Punkt 202: Borgerrådgiverens årsberetning 2013

14/71090

Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2013

Borgerrådgiverens årsberetning 2013

RESUME

Borgerrådgiverens beretning forelægges til orientering for direktionen samt med henblik på behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

I henhold til den gældende vedtægt afgiver borgerrådgiveren en årlig beretning til Skanderborg Byråd. Her redegør borgerrådgiveren for sin virksomhed, herunder for eventuelle konstateringer af overordnede forhold i kommunens sagsbehandling, borgerbetjening mv., som ikke findes at være tilfredsstillende. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse fremkomme med forslag og anbefalinger til Skanderborg Byråd eller til administrationen.

Af vedtægten fremgår det endvidere, at behandlingen af borgerrådgiverens beretning i Byrådet forberedes af Økonomiudvalget, samt at direktionen orienteres om beretningen.

Borgerrådgiverens beretning 2013 er baseret på henvendelser til borgerrådgiveren i perioden fra 1. januar 2013 til 31. december 2013. Beretningen berører følgende emner og anbefalinger:

- Antal henvendelser

Der har i 2013 været 217 førstegangshenvendelser til borgerrådgiveren. Til sammenligning var der i 2012 124 førstegangshenvendelser til borgerrådgiveren. Vurderingen er, at det stigende antal henvendelser skyldes øget kendskab til funktionen hos borgerne.

- Borgerrådgiverens behandling af borgernes henvendelser

Ved 42 af de 217 henvendelser til borgerrådgiveren har henvendelsen givet anledning til, at borgerrådgiveren har anmodet administrationen om at forholde sig til og at besvare henvendelsen. På baggrund af administrationens besvarelse afsluttes de fleste sager, enten fordi borgeren er tilfreds med besvarelsen, eller fordi borgerrådgiveren på baggrund af besvarelsen ikke finder anledning til bemærkninger eller til at foretage en yderligere undersøgelse af sagsbehandlingen.

I to af de 42 sager har borgerrådgiveren på baggrund af administrationens besvarelse vurderet, at der var grundlag for at foretage en nærmere undersøgelse af sagsforløbet. I den ene af disse sager er det endt med, at borgerrådgiveren har udtalt kritik af sagsbehandlingen. I den anden havde borgerrådgiveren ikke yderligere bemærkninger efter, at administrationen havde afgivet supplerende udtalelse med en nærmere forklaring af sagsbehandlingen.

161 henvendelser til borgerrådgiveren er afsluttet med en samtale hos borgerrådgiveren, hvor borgeren typisk har fået en uddybende forklaring på sagsforløbet samt orientering om et forventeligt tidsperspektiv i det videre forløb.

Endelig har borgerrådgiveren i 14 sager været bisidder eller ydet hjælp til klage eller partshøring i konkrete sagsforløb.

- Typiske klage temaer i borgernes henvendelser

Borgerrådgiveren har identificeret de gennemgående temaer i de klager, som sendes til besvarelse i administrationen. Her er det typiske, at borgerne oplever,

- at sagsbehandlingen er langsommelig
- at de ikke bliver inddraget i egen sag
- at der ikke bliver truffet en afgørelse i sagen
- at kommunikationen og samarbejdet med Skanderborg Kommune er dårlig
- at der ikke bliver svaret på borgernes henvendelser.

Borgerrådgiveren opfordrer endvidere til, at afdelingerne prioriterer at forklare borgerne, hvad de kan forvente sig i forbindelse med sagsbehandlingen på kort og på lidt længere sigt, herunder den forventede sagsbehandlingstid. Det er borgerrådgiverens vurdering, at mange borgere oplever en unødigt usikkerhed og utryghed netop på grund af manglende forventningsafstemning eller forståelse for sagens videre forløb, herunder tidsperspektivet.

Borgerrådgiverens opfordringer er generelle. Der findes således ikke at være tydelige tendenser eller opmærksomhedspunkter relateret til de enkelte afdelinger i Skanderborg Kommune.

- Besvarelse af borgerrådgiverens henvendelser til administrationen

Borgerrådgiveren anfører i beretningen for 2013, at borgerrådgiveren her oplevede mangler i besvarelsen af borgerrådgiverens henvendelser til administrationen i et omfang, som var utilfredsstillende og til tider kritisabelt. Manglerne har især bestået i manglende overholdelse af de gældende frister for besvarelse af disse henvendelser.

Borgerrådgiveren har fulgt op på forholdet, og konstaterer på den baggrund, at denne problematik – vurderet på 2014 – ser ud til at være løst.

Borgerrådgiverens beretning for 2013 er vedlagt som bilag.

Borgerrådgiveren deltager i direktionsmødet fra kl. 9.30.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller til direktionen,

- at direktionen tager borgerrådgiverens beretning for 2013 til efterretning, idet opfølgning på beretningens anbefalinger tages op med koncernledelsen
- at borgerrådgiverens beretning 2013 oversendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 08-10-2014

Direktionen tog borgerrådgiverens beretning for 2013 til efterretning, idet opfølgning på beretningens anbefalinger tages op med koncernledelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-10-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at Borgerrådgiveren gives lejlighed til – her i valgperiodens første år - at præsentere funktionen og beretningen for det samlede Byråd

- at Økonomiudvalgets behandling af årsberetningen afventer Borgerrådgiverens præsentation af beretningen for Byrådet.

Sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 19-11-2014

Ved møde i Byrådet den 29. oktober 2014 præsenterede Borgerrådgiveren sin beretning for det samlede Byråd. På den baggrund genoptages årsberetningen til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at Borgerrådgiverens årsberetning tages til efterretning
- at Borgerrådgiveren søges synliggjort i højere grad – bl.a. ved øget annoncering af Borgerrådgiverens kontaktoplysninger.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at tage Borgerrådgiverens årsberetning til efterretning
- at Borgerrådgiveren søges synliggjort i højere grad – bl.a. ved øget annoncering af Borgerrådgiverens kontaktoplysninger.

Punkt 203: Oprettelse af et ungdomsråd i Skanderborg Kommune

14/19416

Bilag

Opsamling på temadagen om oprettelse af et børne- og ungeråd den 23 9 2014.pdf

Oprettelse af et ungdomsråd i Skanderborg Kommune

RESUME

I denne sag indstilles det, at der oprettes et ungdomsråd for unge i alderen 15-25 år, og at en skitse til vedtægter for Skanderborg Ungdomsråd godkendes. Det indstilles endvidere, at det første møde i ungdomsrådet afholdes den 31. januar 2015. På mødet vælges en styregruppe, som udarbejder et endeligt forslag til vedtægter og økonomisk ramme for ungdomsrådet, som forelægges for Byrådet i maj 2015.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 26. februar 2014, at administrationen skulle udarbejde et forslag til organisering og drift af et børne- og ungeråd.

Økonomiudvalget godkendte den 23. april 2014 administrationens indstilling om at lade ungdomsskolen stå for inddragelse af kommunens egne unge samt unge med erfaringer med børne- og ungeråd i andre kommuner med henblik på yderligere kvalificering af et forslag til organiseringen og driften af et børne- og ungeråd.

Direktionen godkendte den 11. juni 2014 ungdomsskolens forslag om inddragelse af Netværket af Ungdomsråd (NAU) i processen for oprettelse af et børne- og ungeråd.

Ungdomsråd i andre kommuner

Dansk Ungdoms Fællesråd (DUF) har i 2011 redegjort for, i hvilken grad kommunerne har etableret formelle kanaler, hvorigennem unge kan udøve lokalpolitisk indflydelse – herunder kanalernes beslutningskompetence og økonomiske ansvar.

DUF's redegørelse kan omsættes i følgende faktaboks:

Demokrati og inddragelse af unge

Der er stor forskel på, hvordan kommunerne i praksis udmønter visionen om børne- og ungeinddragelsen. Nogle kommuner har valgt at etablere formaliserede organer i form af unge-/ungdomsråd, ungebyråd eller fælleselevråd. De kommuner, der ikke har et samlet, formelt ungeorgan, bruger ofte en mere ad hoc-baseret tilgang i kontakten med de unge.

De fire modeller

Ser man nærmere på de formelle organer, er der p.t. i udgangspunktet fire modeller, nemlig ungeråd/ungdomsråd, ungebyråd, fælles ungdomsråd eller fælleselevråd. Imidlertid dækker betegnelserne ikke over en fælles struktur; der er store forskelle i formaliseringsgraden, opgaver og ressourcer hos de respektive råd. Således har nogle råd høringsret, større midler til rådighed og inddrages formelt i udviklingen af f.eks. ungepolitikken. Andre officielle råd har hverken høringsret eller større ressourcer til rådighed, men er mere aktivitetsbaserede og beskæftiger sig typisk med at igangsætte og støtte arrangementer som en fest i ungdomsskolen, en koncert eller lignende.

36 unge-/ungdomsråd

Ungeråd/ungdomsrådene er den mest udbredte form for formel organisering af unge, og samlet set har 36 kommuner et ungeråd.

Langt de fleste råd er forankret i den lokale ungdomsskole, der også leverer sekretariatsbistand/"voksenhjælp" til rådet. I praksis er der endog meget store udsving i formaliseringsgrad og struktur. Nogle råd fungerer som udvidede ungdomsskole-/klubråd, der af og til spørges af kommunen i aktuelle spørgsmål, hvorimod andre råd har en rådgiverfunktion med regulær høringsret og ligeledes har større beløb til rådighed.

I forhold til rådernes sammensætning er der ligeledes udsving; nogle råd har repræsentanter med fra forvaltningen, andre består udelukkende af unge. Nogle råd består kun af valgte medlemmer, hvorimod andre råd er åbne for alle, der ønsker at deltage.

Der er i det følgende sondret mellem de 36 unge-/ungdomsråd i forhold til hhv. økonomisk råderum og indflydelse i forhold til kommunalbestyrelsen.

26 ungeråd med selvstændige budgetter

Ungeråd med egne midler findes i 26 kommuner. Hovedparten har også høringsret og dermed formelle kompetencer i forhold til kommunalbestyrelsen. Det skal i forbindelse med økonomien bemærkes, at der er meget store udsving i budgetternes størrelse. I den øvre ende har rådet på Samsø 500.000 kr. til rådighed (ganske vist i forbindelse med oprettelsen af et kulturhus), og i den nedre ende har rådene typisk omkring 20.000 kr. til rådighed.

22 ungeråd med høringsret

Herefter er også foretaget en inddeling baseret på rådets indflydelse i forhold til kommunalbestyrelsen, hvor det afgørende kriterium er, hvorvidt rådet har høringsret – og/eller indstillingsret i forhold til det kommunale demokrati. Det drejer sig om 22 ungeråd, som ikke nødvendigvis, men som oftest har egen økonomi.

3 børne- og ungdomsbyråd

Desuden findes børne- og ungdomsbyråd i Aarhus, Horsens og Holbæk, hvilket ikke er ensartede modeller. I Aarhus er repræsentanterne valgt uden for elevrådsregi og har rod i byens fælles ungdomsråd. I Horsens er der reelt tale om et fælleselevråd, og i Holbæk er der i praksis tale om et ungeråd.

3 ungdomsfællesråd

I Frederikshavn, Aarhus og Esbjerg findes ungdomsfællesråd, som udgøres af repræsentanter fra ungdomsorganisationer og foreninger. Rådene har høringsret og er kommunalt finansierede.

28 fælleselevråd

I 28 kommuner findes fælleselevråd, som for nogles vedkommende har ret store midler til rådighed og f.eks. også har høringsret. I forbindelse med elevrådsarbejdet er der tillige i mange kommuner tradition for, at der afholdes en årlig demokratidag/sparringsdag, hvor elevrepræsentanter mødes til dialog med borgmesteren eller udvalgsformænd og i visse tilfælde også i fællesskab forvalter midler.

Kilde: http://duf.dk/uploads/tx_templavoila/PUB_2011-12-01_Valgretscommissionen_-_e_-_ungdomspolitikker_og_ungeinddragelse_i_kommunerne_02.pdf

Oprettelse af ungdomsråd i Skanderborg Kommune

For afklaring af en "Skanderborg-model" på området inviterede Skanderborg Ungdomsskole og Netværket af Ungdomsråd, NAU den 23. september 2014 til en temadag for en lang række lokale interessenter – herunder repræsentanter for elev- og studieråd, ungdoms- og idrætsforeninger, ungdomsskole og ungdomsklubber, politiske ungdomsorganisationer og Byrådet samt unge fra NAU's eget netværk.

De mere end 60 unge samt 10 repræsentanter fra Byrådet og administration, der deltog i temadagen, behandlede i tre forskellige workshops centrale spørgsmål vedrørende organisering og drift af et børne- og ungeråd. Der er redegjort for temadagens resultater i bilaget "Opsamling på temadagen den 23.9.2014 i Skanderborg Kulturhus om oprettelse af et børne- og ungeråd i Skanderborg Kommune".

Der var på temadagen opbakning til en model for sammensætning af børne- og ungerådet, som kan sikre en vis form for repræsentativitet, men samtidig ikke udelukke andre interesserede unge fra deltagelse.

De unges tanker om organisationsformen flugter dermed med hovedparten af de ca. 40 ungdomsråd, som er organiseret i NAU. Dvs. at ungdomsrådet udgør et forum, der er åbent for alle interesserede unge, og som typisk vælger en styregruppe på en årlig generalforsamling eller et årligt stormøde. Den valgte styregruppe vil typisk have den formelle kontakt til det politiske niveau og derudover skulle arbejde aktivt fremmende og idéskabende ved regelmæssigt at afholde åbne ungdomsrådsmøder og ved at understøtte en underskov af udvalg og arbejdsgrupper bestående af andre unge med interesse for bestemte emner – f.eks. kulturelle arrangementer.

At denne organisationsform er fremherskende må tillægges det forhold, at den politiske del af arbejdet i et ungdomsråd erfaringsmæssigt sjældent er nok til at motivere unge til at deltage i et ungdomsråd, hvorimod unge ofte kan finde rigtig megen motivation i at gøre noget for andre unge.

Synspunktet bekræftes også af, at stort set alle ungdomsråd på formålssiden overordnet set står på to ben, dels som hørings-/indstillingsberettigede over for Byrådet, og dels som skabere af fællesskab og sammenhold blandt de unge.

På temadagen gav et flertal af de unge udtryk for, at et børne- og ungeråd i Skanderborg Kommune skal repræsentere aldersgruppen fra ca. 14 år til ca. 21 år, hvormed indstillingen ikke ligger fjernt fra et gennemsnitligt landsresultat. Selvom ungdomsrådene på landsplan spænder over unge i alderen 12-30 år, er en stor del målrettet de 15-25 årige, fordi kommunernes ungdomspolitik normalt defineres inden for denne aldersgruppe. I Skanderborg Kommune er ungdomspolitikken også målrettet de 15-25 årige.

I forlængelse heraf var der på temadagen enighed blandt de unge om, at kommende børne- og ungeråd skal være forbeholdt de unge og dermed ikke omfatte børnene.

Selvom der på temadagen blev givet klart udtryk for, at de unge selv vil bestemme, blev der også efterspurgt en form for voksen sekretariatsbetjening for blandt andet at sikre kontinuitet i møderne. Som det ses i faktaboksen, har de fleste ungdomsråd tilknytning til ungdomsskolen, og ungdomsskolen blev da også nævnt som en mulighed for lokal forankring og som leverandør af det faste mødested, der bliver set som en afgørende ramme for børne- og ungerådets arbejde.

Der var på temadagen endelig bred enighed om betydningen af formaliseret kontakt mellem Byrådet og børne- og ungerådet og mange forslag til, hvordan kontakten kan praktiseres.

Sammenfattende har temadagen angivet de overordnede og nødvendige konturer til realisering af Byrådets beslutning om oprettelse af et børne- og ungeråd – i det følgende formuleret som en skitse til vedtægter.

Skitse til vedtægter for Skanderborg Ungdomsråd:

- at børne- og ungerådet udgør et ungdomsråd forbeholdt de unge i alderen 15-25 år, som også er omfattet af ungdomspolitikken
- at ungdomsrådet har til formål at fungere som talerør i forhold til politiske beslutninger og at skabe fællesskab og sammenhold blandt de unge
- at ungdomsrådet organiseres som et åbent forum for alle interesserede unge
- at ungdomsrådet en gang årligt vælger en styregruppe, som både har den formelle kontakt til det politiske niveau, og som arbejder aktivitetsfremmende og idéskabende
- at ungdomsrådets arbejde forankres i ungdomsskolen, som står for sekretariatsbetjening og øvrig facilitering

Vedtægterne foreslås udbygget og endeligt formuleret i samarbejde med de unge, som kommer til at udgøre de første medlemmer af Skanderborg Ungdomsråd – en fremgangsmåde, som vil sikre de unges stemme og ejerskab i forhold til det samlede projekt.

Det første møde i ungdomsrådet foreslås afviklet på Ungdomscenter Skanderborg lørdag den 31. januar 2015. Blandt de fremmødte vælges en styregruppe, hvis første opgave bliver udfærdigelse af et endeligt forslag til vedtægter og forslag til økonomisk ramme, som kan forelægges Byrådet i maj måned 2015.

Endelig foreslås Byrådet at udpege 1-2 kontaktpersoner blandt Byrådets medlemmer, som kan bistå ungdomsrådet

og styregruppen i arbejdet – herunder rådgive om vedtægterne i relation til samarbejdet mellem ungdomsrådet og Byrådet.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at skitsen til vedtægter for Skanderborg Ungdomsråd godkendes
- at det første møde i ungdomsrådet afvikles lørdag den 31. januar 2015
- at der blandt de fremmødte den 31. januar 2015 vælges en styregruppe
- at styregruppen udfærdiger et endeligt forslag til vedtægter for ungdomsrådet
- at det endelige forslag til vedtægter og økonomisk ramme forelægges Byrådet i maj måned 2015
- at der udpeges 1-2 medlemmer af Skanderborg Byråd som kontaktpersoner over for ungdomsrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 12-11-2014

Direktionen vedtog at indstille til Økonomiudvalg og Byråd,

- at skitsen til vedtægter for Skanderborg Ungdomsråd godkendes
- at det første møde i ungdomsrådet afvikles ultimo januar 2015
- at der blandt de fremmødte ved det første møde vælges en styregruppe
- at styregruppen udfærdiger et endeligt forslag til vedtægter for ungdomsrådet
- at det endelige forslag til vedtægter forelægges Byrådet senest i maj måned 2015
- at der inden for den gældende budgetramme for den politiske organisation afsættes en pulje på 25.000 kr. til aktiviteter, som ungdomsrådet kan disponere over
- at der udpeges 1-2 medlemmer af Skanderborg Byråd som kontaktpersoner over for ungdomsrådet.

Direktionen forudsætter endvidere, at planlægningen af de første møder i ungdomsrådet koordineres med afholdelsen af møder i forbindelse med arbejdet i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Campus og Højvangen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at skitsen til vedtægter for Skanderborg Ungdomsråd godkendes – dog med den ændring, at Ungdomsrådet forbeholdes unge fra 7. klasse og indtil de fylder 19 år
- at det første møde i ungdomsrådet afvikles ultimo januar 2015
- at der blandt de fremmødte ved det første møde vælges en styregruppe

- at styregruppen udfærdiger et endeligt forslag til vedtægter for ungdomsrådet
- at det endelige forslag til vedtægter forelægges Byrådet senest i maj måned 2015
- at der inden for den gældende budgetramme for den politiske organisation afsættes en pulje på 25.000 kr. til aktiviteter, som ungdomsrådet kan disponere over
- at der udpeges 1-2 medlemmer af Skanderborg Byråd som kontaktpersoner over for ungdomsrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende skitsen til vedtægter for Skanderborg Ungdomsråd - dog med den ændring, at Ungdomsrådet forbeholdes unge fra 7. klasse og indtil de fylder 19 år
- at det første møde i ungdomsrådet afvikles ultimo januar 2015
- at der blandt de fremmødte ved det første møde vælges en styregruppe
- at styregruppen udfærdiger et endeligt forslag til vedtægter for ungdomsrådet
- at det endelige forslag til vedtægter forelægges Byrådet senest i maj måned 2015
- at der inden for den gældende budgetramme for den politiske organisation afsættes en pulje på 25.000 kr. til aktiviteter, som ungdomsrådet kan disponere over
- at der – gældende for Byrådets valgperiode - udpeges 2 medlemmer af Skanderborg Byråd som kontaktpersoner over for ungdomsrådet
- at udpegningen af Byrådets to kontaktpersoner for resten af indeværende valgperiode sker ved byrådsmøde den 17. december 2014.

Punkt 204: Valg af nyt logo mv.; bemyndigelse og udpegning af bedømmelseskomite

13/70659

Valg af nyt logo mv.; bemyndigelse og udpegning af bedømmelseskomite

RESUME

Byrådet skal tage stilling til etablering af en bedømmelseskomite i relation til valg af ny visuel identitet og motto for Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte ved møde den 29. oktober 2014 Byrådets Udviklingsstrategi for 2014-2017: "De 1000 Fællesskabers Land"

Økonomiudvalget vedtog i april 2014, at Byrådets arbejde med udviklingsstrategien skal omsættes i en ny visuel identitet og et nyt motto for Skanderborg Kommune.

Opgaven med at udvikle en ny visuel identitet og motto er annonceret offentligt, og interesserede bureauer har haft mulighed for at tilkende deres interesse for at løse opgaven.

17 bureauer har tilkendegivet interesse. Tre bureauer er valgt til at komme med forslag. Forslagene præsenteres for en bedømmelseskomité den 16. december 2016. Når det endelige forslag er valgt, færdigøres den samlede leverance.

Det indstilles i forlængelse heraf, at den forudsatte bedømmelseskomite sammensættes således:

- En repræsentant fra hvert af partierne i Byrådet - dog to repræsentanter fra hhv. A og V
- Borgmesteren
- Kommunaldirektøren
- Kent Nielsen (Afdelingsdirektør i Jyske Bank)
- Lene Høst Madsen (Direktør på Skanderborg Museum)
- Marianne Purup (Turistchef i Skanderborg Kommune)
- Bente Hornbæk (Stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning)
- Thomas Larsen (Teamleder i Byråds- og Direktionssekretariatet).

Det indstilles endvidere, at Byrådet bemyndiger bedømmelseskomitéen til – på Byrådets vegne – at foretage det endelige valg af Skanderborg Kommunes nye visuelle identitet og motto. Valget træffes blandt de tre indkomne forslag.

Endelig indstilles det, at Byrådet udpeger repræsentanter for de politiske partier til bedømmelseskomiteen.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at der etableres en bedømmelseskomite, der er sammensat som foreslået i sagsfremstillingen
- at bedømmelseskomiteen bemyndiges til at vælge mellem de indkomne forslag til vision, logo mv. for Skanderborg Kommune
- at Byrådet udpeger repræsentanterne for de politiske partier i bedømmelseskomiteen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at der etableres en bedømmelseskomite, der er sammensat som foreslået i sagsfremstillingen
- at bemyndige bedømmelseskomiteen til at vælge mellem de indkomne forslag til vision, logo mv. for Skanderborg Kommune
- at udpege følgende som repræsentanter for de politiske partier i bedømmelseskomiteen:
 - Karen Schack Lindemann (A)
 - Charlotte Abildgaard Paulsen (A)
 - Christina Bottke (V)
 - Bent Jacobsen (V)
 - Claus Leick (F)
 - John Haarup Laursen (O)
 - Maria Baagøe Bove (B)
 - Jan Krogh Rasmussen (C)
 - Henrik Qvist (Ø).

Punkt 205: Kvalitetsstandard for social behandling af alkohol- og stofmisbrug

14/56957

Bilag

Forslag til kvalitetsstandard - Behandling af alkohol- og stofmisbrug

Kvalitetsstandard for social behandling af alkohol- og stofmisbrug

RESUME

I henhold til "Bekendtgørelsen om kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug" skal Byrådet mindst hvert andet år følge op på og revidere kvalitetsstandarden på rusmiddelområdet.

Socialudvalget havde den 2. september 2014 første behandling af kvalitetsstandarden og besluttede på denne baggrund at indlede en dialog med borgere og samarbejdspartnere om udkastet til kvalitetsstandarden 2015-2016.

Dialogprocessen er nu afsluttet, hvorfor sagen fremlægges med henblik på beslutning.

Sagsfremstilling

Forslaget til en ny kvalitetsstandard tager udgangspunkt i Servicelovens § 101 og Sundhedslovens § 141, der beskriver behandling for henholdsvis stofmisbrug og alkoholmisbrug. Derudover tager forslaget højde for nye nationale og lokale rammer og tiltag for indsatsen, der er kommet til siden godkendelsen af seneste kvalitetsstandard.

Det udmønter sig i et forslag om en ny behandlingsstruktur til borgere over 25 år. Som noget nyt målrettes behandlingen alt efter den enkelte borgers grad af afhængighed samt motivation og evne til at foretage en forandring. I praksis betyder det, at der tilbydes tre forskellige forløb til borgere over 25 år med mulighed for individuel tilpasning og tilrettelæggelse.

I sammenligning med den tidligere kvalitetsstandard udtrykker det nye forslag også en stigning i aktiviteterne og en bredere vifte af tilbud og indsatser. Eksempelvis iværksættes som noget nyt initiativer i forhold til nærværket og arbejdet med strategier og trang. Derudover gøres en særlig indsats for unge permanent.

Dialog

I perioden 8. september til 7. oktober 2014 har borgere, pårørende og samarbejdspartnere haft mulighed for at kommentere på forslaget.

Forslaget til kvalitetsstandarden har været tilgængeligt via Skanderborg Rusmiddelcenters hjemmeside og er blevet rundsendt til en lang række af samarbejdspartnere. Endvidere har der været arrangeret et dialogmøde målrettet borgere og pårørende.

Der er ikke modtaget kommentarer eller input til forslaget. Dialogprocessen har således ikke givet anledning til ændringer.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at kvalitetsstandarden for behandling af alkohol- og stofmisbrug godkendes.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 04-11-2014

Socialudvalget vedtog,

- at følge indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende kvalitetsstandarden for behandling af alkohol- og stofmisbrug.

Punkt 206: Kommuneplantillæg nr.13-11 og Lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

14/11338

Bilag

høringsnotat

Indsigelse Lokalplan.docx

lokalplanforslag 1084 og forslag til kommuneplantillæg 13-11

Korrektioner til lokalplanbestemmelser

Kommuneplantillæg nr.13-11 og Lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

RESUME

Bygherre Jørgen Nielsen har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde i Galten-Skovby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. april at sætte planlægningen i gang. Den 25. juni besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 i offentlig høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

<https://www.google.dk/maps/@56.1552138,9.9339765,17z?hl=da>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende mellem Galten og Skovby og er 3. etape af det nye boligområde Skovby Nygaard.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 30.B.19 "Skovby Nygaard/ Smedeskovvej".

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet disse kun tillader en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav byggeri, hvor lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 for åben-lav boligbyggeri.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen åbner mulighed for ca. 54 boliger af både tæt-lav og åben-lav byggeri. Området er planlagt med en tæt karakter med boliger på små grunde. Formålet med dette er, at området skal kunne tiltrække en lidt anden målgruppe end Skovby Nygaards to andre lokalplanområder.

Et andet af lokalplanens primære formål er, at denne byudvikling kan ske med beskyttelse af grundvandet.

Lokalplanen beskytter grundvandet ved at stille krav om tagmaterialer indenfor lokalplanens område, for derigennem at mindske risikoen for at regnvand forurenes med miljøfremmende stoffer. I lokalplanen er befæstelsesgraden sat til maks 20% af det ubebyggede areal for at sikre, at der fortsat dannes grundvand til den fremtidige forsyning af Skovby Vandværk og Harlev-Framlev Vandforsyning.

På den eksisterende landejendom Skovby Nygaard er der bygninger med svinehold få meter fra lokalplanområdet. Det er en forudsætning for ibrugtagning og dermed salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet, at eksisterende landejendom Skovby Nygaard nedlægger svineproduktionen. Denne forudsætning lægges til grund for at undgå, at nye beboere bliver generet af fluer og lugt fra landejendommen. Der er enighed med ejer om denne forudsætning.

Hørings svar

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af det vedlagte høringssnotat.

Af høringssvaret fremgår det, at beboere nær lokalplanområdet ikke ønsker en telemast tæt på deres boliger. Høringssvaret giver anledning til at anbefale, at bestemmelser om placering af telemast slettes i lokalplanen, således at der ikke kan opføres en telemast i lokalplanområdet.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I høringsperioden er administrationen blevet opmærksom på, at der er nogle formuleringer i bestemmelserne, som er u hensigtsmæssige. Administrationen foreslår en række korrektioner til den endelige lokalplan. Disse fremgår af bilaget.

Korrektionerne omhandler følgende:

- Præciseringer omkring bebyggelsens omfang og placering, hvor det i lokalplanforslaget har været uklart hvilke typer tæt-lav bebyggelse, der tillades.
- Placering af sti d-d og dispensation til digegennembrud præciseres.
- I lokalplanforslaget har der været enkelte modstridende, upræcise eller ikke-hjemlede bestemmelser omhandlende regnvandshåndtering og nedsivning af regnvand. Derfor foreslås det, at enkelte bestemmelser omskrives eller slettes. I stedet tilføjes der i lokalplanen en bestemmelse om, at alt regnvand fra tage og befæstede arealer skal føres til kontrolleret afløb.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, indsigelse, høringsnotat samt notat med korrektioner af lokalplanbestemmelser vedlægges som bilag.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - bestemmelser om placering af telemast slettes
 - præciseringer omkring bebyggelsens omfang og placering, hvor det i lokalplanforslaget har været uklart hvilke typer tæt-lav bebyggelse, der tillades
 - placering af sti d-d og dispensation til digegennembrud præciseres
 - tilføjelse om, at alt regnvand fra tage og befæstede arealer skal føres til kontrolleret afløb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-11-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 endeligt med følgende ændringer:

- bestemmelser om placering af telemast slettes
- præciseringer omkring bebyggelsens omfang og placering, hvor det i lokalplanforslaget har været uklart hvilke typer tæt-lav bebyggelse, der tillades
- placering af sti d-d og dispensation til digegennembrud præciseres
- tilføjelse om, at alt regnvand fra tage og befæstede arealer skal føres til kontrolleret afløb.

Punkt 207: Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - forslag til udsendelse i høring

14/14840

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 1086.pdf

Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - forslag til udsendelse i høring

RESUME

Byg og Ejendom har anmodet om igangsætning af en administrativt lettende planlægning for Stjær. Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 10. juni 2014 at sætte planlægningen i gang. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og forslag til lokalplan nr. 1086 skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/place/8464+Stj%C3%A6r/@56.118417,9.953814,15z/data=!4m2!3m1!1s0x464c6d0018101b0f:0xa00afcc1d5116e0>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter de arealer, der er omfattet af den nugældende lokalplan nr. 14 med tillæg, dog undtaget nogle landzonearealer med landbrugspligt mod syd, lidt vejareal i landzone mod øst, og to landzonematrikler uden bonusvirkning ligeledes mod øst.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslag til lokalplan nr. 1086 er i overensstemmelse med kommuneplanrammernes bestemmelsesindhold. Men da et par af kommuneplanrammernes afgrænsning på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse er lidt mindre, end de må have været på tidspunktet for lokalplan nr. 14's udarbejdelse, så er det vurderet hensigtsmæssigt gennem et kommuneplantillæg nr. 13-13 at udvide de pågældende rammers afgrænsning, for derved at kunne undgå at føre små byzonearealer tilbage til landzone, og samtidig have sigte på at få ophævet den hidtidige lokalplan nr. 14.

Kommuneplantillæg nr. 13-13 betyder, at afgrænsning for rammeområderne 33.B.01 og 33.BE.01 begge udvides med et mindre areal.

Forslag til lokalplan

Udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 1086 har baggrund i et ønske om en administrativ lettelse for bygge- og landzonesagsbehandling, hvor det bliver mere gennemskueligt, hvad der er gældende hvor i Stjær by.

Der er som udgangspunkt ingen intentioner om med den nye lokalplanlægning at muliggøre andet byggeri, end eksisterende lokalplanlægning allerede muliggør. Dog skal ny lokalplanlægning være tilpasset de aktuelle krav i forhold til bl.a. kommuneplan og grundvandsbeskyttelse.

Lokalplanforslaget indeholder en sammenskrivning og oprydning i følgende uhensigtsmæssigheder, der er registreret med den eksisterende lokalplan nr. 14 fra 1980:

- den indeholder to "tillæg" til sig selv
- den indeholder landzonearealer uden at indeholde bonusvirkning, der erstatter nødvendige landzonetilladelser
- den gælder for areal, hvor også andre lokalplaner er gældende samtidigt
- den indeholder en række kompetencenormer, der henskyder reguleringen til en konkret vurdering.

For nogle allerede lokalplanlagte landzonearealer uden bonusvirkning har det vist sig mest hensigtsmæssigt blot at ophæve eksisterende lokalplanlægning. De pågældende arealer indgår ikke i arealet for forslag til lokalplan nr. 1086. Der forventes derfor at komme en sag om ophævelse til behandling efterfølgende.

Udkast til lokalplan vedlægges som bilag.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at planforslagene vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og forslag til lokalplan nr. 1086 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-11-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og forslag til lokalplan nr. 1086 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Punkt 208: Vedtagelse af affaldsplan 2014-2018

14/1139

Bilag

Affaldsplan 2014 -2018 til godkendelse november 2014.pdf

Høringsnotat affaldsplan 2014.pdf

Vedtagelse af affaldsplan 2014-2018

RESUME

Affaldsplan 2014-2018 fremsendes til endelig vedtagelse.

Det tidligere fremlagte forslag til affaldsplan 2014-2018, for Skanderborg og Odder Kommuner har nu været i offentlig høring. Der er indkommet i alt 3 høringssvar. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i affaldsplanen, men indeholder relevante betragtninger, som tages med i det videre arbejde imod en ny affaldsplan, som forventes vedtaget allerede om to år.

Renosyds bestyrelse har den 23. oktober 2014 drøftet og godkendt affaldsplanen uden ændringer.

Affaldsplanen videresendes til i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Affaldsbekendtgørelsen foreskriver, at hver enkelt kommune vedtager en affaldshåndteringsplan, med udgangspunkt i den nationale plan for affaldshåndtering, som blev vedtaget i foråret 2014.

Den nationale affaldsplan sætter ambitiøse mål, men er på nogle punkter ikke præcis eller konkret. Den foreslåede kommunale affaldsplan kan karakteriseres som en undersøgelsesplan, hvor de væsentligste nye tiltag er iværksættelse af undersøgelser, der skal tilvejebringe viden og erfaringer, som kan indgå ved udarbejdelsen af næste affaldsplan.

En ny affaldsplan forventes udarbejdet allerede om to år, hvor rammebetingelserne forhåbentlig er mere klare og hvor resultaterne fra de lokale forundersøgelser er kendte.

Af planlagte forsøgsprojekter kan nævnes:

- indsamling af organisk affald
- indsamling af pap sammen med papir i den eksisterende husstandsindsamling.

I undersøgelsesperioden vil relevante aktører blive involveret aktivt via deltagelse i blandt andet forsøgsprojekter, samarbejdsfora og brugerpaneler.

Der er indkommet tre høringssvar, som vedrører følgende temaer:

- Høringssvar 1: Opfordring til, at nye tiltag i kraft af den kommende affaldsplan gennemregnes grundigt bl.a. i forhold til meromkostninger for den enkelte husstand, og at disse gøres til genstand for offentlig debat inden igangsættelse.
- Høringssvar 2: Beskriver problemer med beholdervask i den eksisterende indsamlingsordning for restaffald.
- Høringssvar 3: Udtrykker bekymring for, at Online Værdicentral vil fjerne vigtig indtægtskilde for lokale, frivillige organisationer og opfordrer derfor til, at der laves kostægte beregninger på, hvad det koster at drive en Værdicentral med alt inklusiv.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i affaldsplanen.

Forslaget til Affaldsplan 2014-2018 samt høringsnotat er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslaget til Affaldsplan 2014-2018 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-11-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende forslaget til Affaldsplan 2014-2018.

Punkt 209: Endelig godkendelse af takster for 2015

14/78422

Bilag

Takstoversigt 2015

Endelig godkendelse af takster for 2015

RESUME

Endelig vedtagelse af takstbladet for 2015 efter beregning af blandt andet takster på handicapområdet.

Sagsfremstilling

Takstbladet er en del af Budget 2015 og fastsætter de takster, som Skanderborg Kommune kan opkræve af borgere, virksomheder og andre kommuner i 2015 på en række områder.

I forlængelse af vedtagelsen af Budget 2015 er der udarbejdet et revideret takstblad. Takstbladet er vedlagt som bilag til sagen. I forhold til takstbladet ved Byrådets 2. behandling af Budget 2015 er der ændringer i taksterne på følgende områder:

Borgere med fysiske og psykiske handicap

Beregningen af takster under den sociale rammeaftale sker i samarbejde med de andre deltagende kommuner i oktober måned. Derfor kunne disse takster ikke nå med i vedtagelsen af budgettet 8. oktober 2014. Der er tale om en lang række takster, som anvendes i betalingen fra andre kommuner for deres borgeres ophold på et handicaptilbud i Skanderborg Kommune.

Ældre

Det landsdækkende prisloft for ældremad er først frigivet efter budgetvedtagelsen. Derfor er taksten for ældremad først med i takstoversigten nu.

Dagtilbud for 0 – 6 årige

Beregningen af takster for tilskud til privat pasning (ung pige/mand) samt tilskud til private institutioner er først færdigberegnet efter budgetvedtagelsen.

Sundhedsfremme og forebyggelse

De mellemkommunale takster vedrørende stof- og alkoholmisbrug er først færdigberegnet efter budgetvedtagelsen.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at taksterne for 2015 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 12-11-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen, idet direktionen gør opmærksom på, at der endnu udestår enkelte takstgodkendelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende taksterne for 2015.

Punkt 210: Midtjysk Boligselskab, afd. 30 - vedståelse af garanti efter konvertering af lån

14/74271

Midtjysk Boligselskab, afd. 30 - vedståelse af garanti efter konvertering af lån

RESUME

Midtjysk Boligselskab, afd. 30 – Kildevænget ønsker at konvertere 2 lån, hvortil der er stillet kommunal garanti. Konverteringerne medfører for begge lån en øget restgæld. Midtjysk Boligselskab anmoder Skanderborg Kommune om vedståelse af den stillede garanti.

Sagsfremstilling

Realkredit Danmark har på vegne af Midtjysk Boligselskab, afd.30 – Kildevænget, anmodet om konvertering af 2 ældre realkreditlån. Afdelingen består af 67 boliger.

For begge lån har Skanderborg Kommune stillet 100 % garanti. Der anmodes om vedståelse af de stillede garantier med samme procentsats for de nye lån.

Lån 1:

Oprindelig hovedstol 569.000 kr.	Før konvertering	Efter konvertering
Restgæld	431.621 kr.	473.000 kr.
Restløbetid	14 år 6 mdr.	14 år 6 mdr.
Årlig ydelse	43.072 kr.	38.689 kr.
Årlig rente	6,2004 %	1,8568 %

Lån 2:

Oprindelig hovedstol 1.300.000 kr.	Før konvertering	Efter konvertering
Restgæld	860.733 kr.	896.000 kr.
Restløbetid	11 år 6 mdr.	11 år 6 mdr.
Årlig ydelse	101.162 kr.	89.699 kr.
Årlig rente	5,4260 %	1,9448 %

Pantebrevsudstedelserne anmodes godkendt jævnfør almenboliglovens § 29. Konverteringerne anmodes godkendt efter konverteringsbekendtgørelsens § 1 stk. 1 nr. 2.

For begge lån er gældende, at konverteringerne ikke medfører provenu, restløbetiden for lånene er uændrede og de årlige ydelser falder. Den årlige besparelse andrager samlet 15.844 kr. Dermed er betingelserne for konvertering opfyldt jævnfør konverteringsbekendtgørelsens § 5.

Konverteringerne medfører, at restgælden på lånene stiger med hhv. 41.379 kr. og 35.267 kr., hvilket indebærer, at det af kommunen garanterede beløb stiger tilsvarende.

Såfremt betingelserne for konvertering i henhold til konverteringsbekendtgørelsen er opfyldt, kan kommunen ikke afvise at godkende konverteringerne eller at vedstå garantierne for lånene med samme procentsats som de konverterede lån.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at konvertering af lånene godkendes i henhold til fremsendte tilbud,

- at garantierne på 100 % for de omhandlede lån vedstås, med en stigning af de garanterede beløb på hhv. 41.379 kr. og 35.267 kr. til følge.

Sagen videresendes til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende konvertering af lånene i henhold til fremsendte tilbud
- at garantierne på 100 % for de omhandlede lån vedstås med en stigning af de garanterede beløb på hhv. 41.379 kr. og 35.267 kr. til følge.

Punkt 211: Midtjysk Boligselskab, afd. 39 - vedståelse af garanti efter konvertering af lån

14/75720

Midtjysk Boligselskab, afd. 39 - vedståelse af garanti efter konvertering af lån

RESUME

Midtjysk Boligselskab, afd. 39 – Poul La Cours Vej ønsker at konvertere 2 realkreditlån, hvortil der er stillet kommunal garanti for det ene. Konverteringen medfører en øget restgæld. Midtjysk Boligselskab anmoder Skanderborg Kommune om vedståelse af den stillede garanti.

Sagsfremstilling

Realkredit Danmark har på vegne af Midtjysk Boligselskab, afd. 39 – Poul La Cours Vej, anmodet om konvertering af 2 ældre realkreditlån. Afdelingen består af 132 boliger.

For lånet med en oprindelig hovedstol på 1.599.000 kr. har Skanderborg Kommune stillet 100 % garanti. Der anmodes om vedståelse af den stillede garanti med samme procentsats for det nye lån.

Lån 1 (med kommunal garanti):

Oprindelig hovedstol 1.599.000 kr.	Før konvertering	Efter konvertering
Restgæld	1.274.108 kr.	1.332.000 kr.
Restløbetid	15 år	15 år
Årlig ydelse	124.821 kr.	105.472 kr.
Årlig rente	6,4928 %	1,8132 %

Lån 2 (uden kommunal garanti):

Oprindelig hovedstol 467.000 kr.	Før konvertering	Efter konvertering
Restgæld	372.216 kr.	407.000 kr.
Restløbetid	18 år og 6 mdr.	18 år og 6 mdr.
Årlig ydelse	32.001 kr.	28.111 kr.
Årlig rente	5,2260 %	2,2356 %

Pantebrevsudstedelserne anmodes godkendt jævnfør almenboliglovens § 29. Konverteringerne anmodes godkendt efter konverteringsbekendtgørelsens § 1 stk. 1 nr. 2.

For begge lån er gældende, at konverteringerne ikke medfører provenu, restløbetiden for lånene er uændrede og de årlige ydelser falder. Den årlige besparelse andrager samlet 23.239 kr. Dermed er betingelserne for konvertering opfyldt jævnfør konverteringsbekendtgørelsens § 5.

Konverteringen medfører, at restgælden på det af kommunen garanterede lån stiger med 57.892 kr., hvilket indebærer, at det af kommunen garanterede beløb stiger tilsvarende.

Såfremt betingelserne for konvertering i henhold til konverteringsbekendtgørelsen er opfyldt, kan kommunen ikke afvise at godkende konverteringerne eller at vedstå garantien for lånet med samme procentsats som det konverterede lån.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at konvertering af lånene godkendes iht. det fremsendte tilbud,
- at garantien på 100 % for garanterede lån vedstås med en stigning af det garanterede beløb på 57.892 kr.

Sagen videresendes til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-11-2014

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at godkende konvertering af lånene iht. det fremsendte tilbud
- at garantien på 100 % for garanterede lån vedstås med en stigning af det garanterede beløb på 57.892 kr.

Punkt 212: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Henrik Qvist

14/57868

Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Henrik Qvist

RESUME

Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker at få indkaldt sin stedfortræder i perioden 1. januar til 31. marts 2015.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Henrik Qvist har den 22. august 2014 henvendt sig til borgmesteren og anmodet om orlov fra byrådsarbejdet i perioden 1. januar til 31. marts 2015. Begrundelsen er arbejdsmæssige årsager samt opgaver i anden offentlig tjeneste.

Den nævnte offentlige tjeneste består efter det oplyste i Henrik Qvists arbejde for Region Midtjylland, hvor internationale opgaver i forhold til "Konferencen af Perifere Maritime Regioner i Europa (CPMR)" samt "Nordisk Transportpolitisk Netværk" kræver udlandsrejser i større omfang.

Det påhviler borgmesteren at indkalde stedfortræderen til et byrådsmedlem, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned, og fraværet bl.a. skyldes andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, 1. pkt.

Pligter i henhold til et byrådsmedlems ansættelsesforhold kan i sig selv udgøre lovligt forfald, og når der yderligere kan henvises til konkrete opgaver i andet offentligt hverv, må det umiddelbart vurderes, at betingelserne for lovligt forfald er opfyldt.

Stedfortræder er Maria Temponeras, der således kan indtræde i Byrådet i perioden 1. januar til 31. marts 2015. Enhedslisten de RødGrønne har endvidere besluttet, at Maria Temponeras indtræder i Miljø- og Planudvalget i samme periode.

JURA

Lov om kommuners styrelse §§ 15, stk. 2 og 28, stk. 2.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at byrådsmedlem Henrik Qvist udtræder af Byrådet i perioden 1. januar til 31. marts 2015
- at stedfortræder Maria Temponeras indtræder i Byrådet i perioden 1. januar til 31. marts 2015.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 26-11-2014

Byrådet vedtog,

- at byrådsmedlem Henrik Qvist udtræder af Byrådet i perioden 1. januar til 31. marts 2015
- at stedfortræder Maria Temponeras indtræder i Byrådet i perioden 1. januar til 31. marts 2015.

Punkt 213: Lukket: Jernbanebroen over Ryvej

11/33064

Punkt 214: Lukket: Sikker skolevej Skanderborg Station til Kirkevej - anlægsbevilling

14/67943

Punkt 215: Lukket: Klage over Borgerrådgiveren

14/79162

Punkt 216: Lukket: Køb af ejendom

14/72353

Punkt 217: Lukket: Salg af Materielgården i Galten

14/55448

Punkt 218: Lukket: Personalesag

14/80840