

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 18-09-2024

Mødedato Onsdag d. 18. september 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.S.04

Mødedeltagere Claus Leick, Andreas Tang-Brock, Peter Kjær, Tommas Leth, Torben Wallner, Birte M. Andersen, Morten Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på prioritering af plansager.....	4
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	7

Punkt 29: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Fraværende:

Birte M. Andersen, Torben Wallner og Morten Møller

Fraværende Birte M. Andersen, Torben Wallner, Morten Møller

Punkt 30: Orientering om status på prioritering af plansager

01.02.00-A26-42612-15

Resumé

Med denne sag skal udvalget drøfte principperne for prioritering af plansager og lokalplanlægning. Desuden orienteres udvalget om status på prioritering af plansagerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på møderne den 5. april 2022 (pkt. 76) og den 20. april 2022 (pkt. 95) reviderede principper for prioritering af plansager. Principperne er vedlagt som bilag 1. Det blev besluttet, at Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget én gang årligt i 1. kvartal holder fællesmøder, hvor principperne og prioriteringen drøftes. Mødet ligger af forskellige årsager i indeværende år i 3. kvartal.

Som baggrund for drøftelsen er en status på arbejdet med principperne og prioriteringen af plansager.

Status på prioritering af plansager

Siden seneste status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22. februar 2023 (pkt. 33) er der vedtaget 11 lokalplaner – se bilag 2. Derudover er en lokalplan ophævet (Lokalplan nr. 3 på Smedeskovvej 53-55 i Galten (Eurofins)).

Der er foretaget en grundig gennemgang af alle sager, der var på listen i 2023. 8 planer er godkendt siden, og 12 sager er flyttet til afklaring i forbindelse med Kommuneplan 25, hvor der tages stilling til ønske om rammeudlæg. Derudover er fjernet sager, som ikke længere er aktuelle, samt sager, der ikke kan planlægges lovligt for. Der er kommet 4 nye sager på listen.

Der er p.t. i alt 50 sager på listen, hvoraf 32 har 1. prioritet. Sagerne dækker udover lokalplaner (også aflysninger) også over kommuneplantillæg, strukturplaner og politikker. Sagerne fordeler sig sådan:

- 17 lokalplaner - 7 med 1. prioritet
- 26 lokalplaner med kommuneplantillæg - 20 med 1. prioritet
- 1 kommuneplantillæg med 1. prioritet (temaplan for vedvarende energi (VE))
- 5 strukturplaner - 3 med 1. prioritet (byudviklingsplaner)
- 1 politik med 1. prioritet (Arkitekturpolitik).

De 5 strukturplaner er udviklingsplaner for henholdsvis Galten, Stilling og Sommerbæk – sidstnævnte er udsat til efter vedtagelse af forslaget til Kommuneplan 25. Derudover forventes det, at den lokale udviklingsplan for Gl. Rye Kro m.v., som Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte på mødet den 19. juni 2024 (pkt. 119), vil medføre en planlægning. Der forventes ligeledes planlægning vedrørende et rekreativt område i Hørning, som skal muliggøre flytning af overskudsjord.

Administrationen fremlægger forslag til Arkitekturpolitik på Byrådets møde ultimo oktober 2024.

Lokalplaner

Der er p.t. 43 lokalplaner (inkl. lokalplaner med kommuneplantillæg) på listen – bilag 3. Status på dem er:

- 1 Endelig vedtagelse – 1 med 1. prioritet (dette møde)
- 2 Lokalplanforslag – 2 med 1. prioritet (dette møde)
- 19 Igangsat/under udarbejdelse – 14 med 1. prioritet
- 3 Søgt om igangsætning
- 3 Projektdialog pågår – 1 med 1. prioritet
- 8 Afventer eksternt – 6 med 1. prioritet
- 4 Afventer strukturplan eller Kommuneplan 25 – 3 med 1. prioritet
- 3 Aflysning m.v.

Det videre arbejde med plansagerne – og Kommuneplan 25

Administrationen fokuserer fortsat på fremdrift i plansagerne, hvilket opgørelsen også viser. I forhold til planprocesser pågår der p.t. et arbejde med optimering heraf, og målet hermed er at få en mere målrettet, men også helhedspræget proces for planlægningen. I forlængelse af forløbet udarbejdes en bygherrevejledning i samarbejde med Skanderborg Forsyning.

Et nøgleord i planlægning er dialog. Med de ændringer af Planloven, der trådte i kraft den 1. januar 2024, er kravet om foroffentlighed i forbindelse med tillæg til kommuneplanen udgået. Dette giver i langt højere grad mulighed for politisk at beslutte, i hvilke sager man ønsker at have en forhåndsdialog med borgerne, samt at målrette denne dialog, fordi det nu ikke sker alene på baggrund af lovkrav. Administrationen vil i forbindelse med punkter om igangsætning af planlægning indstille, om der i den pågældende sag med fordel kan indledes med en forhåndsdialog.

Forslag til kommuneplanen forventes fremsendt til politisk beslutning i april/maj 2025. Udarbejdelsen af kommuneplanen er et stort arbejde, og det betyder et betydeligt ressourcetræk særligt i administrationen. Der vil derfor ikke komme administrative forslag til igangsætning af yderligere planlægning, mens arbejdet med kommuneplanen pågår. Administrationen vil koncentrere sig om at få fremdrift i de allerede igangsatte opgaver.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 3. september 2024, punkt 41:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at det drøftes, om orienteringen giver anledning til ændringer i principperne for prioritering af plansager og lokalplaner.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende:

Birte M. Andersen, Torben Wallner og Morten Møller

Bilag

ØEU og KMPU Prioritering af planer 18.09.24

Bilag 3 Lokalplaner

Bilag 2 Oversigt over lokalplaner vedtaget siden februar 2023

Bilag 1 Prioritering af plansager

Fraværende Birte M. Andersen, Torben Wallner, Morten Møller

Punkt 31: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.

Fraværende:

Birte M. Andersen, Torben Wallner og Morten Møller

Fraværende Birte M. Andersen, Torben Wallner, Morten Møller